



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

Provincia di Brescia

COPIA

N.75 del 26.09.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO 'FIENILE II' - CORREZIONE REFUSO DELLA CONVENZIONE APPROVATA

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20.10** nella sede comunale, si riunisce l'organo esecutivo.

Sono presenti:

Cognome Nome	Presenza
AVANZINI PATRIZIA	Presente
GIRARDI LUISELLA	Presente
SALODINI GALDINO	Presente
SQUASSINA GIOVANNI	Presente
VIVENZI FULVIO	Presente

PRESENTI 5 ASSENTI 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale, **Dott. Giuseppe Iapicca**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4 lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti il Sindaco, dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (**TUEL**) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio – **LR 12/2005**) con particolare riferimento agli articoli 6 (pianificazione comunale), 12 (piani attuativi comunali), 14 (approvazione dei piani attuativi e loro varianti – interventi sostitutivi) e 46 (convenzione dei piani attuativi);
- l'articolo 28 della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Premesso che:

- il comune di Padenghe s/G ha approvato il PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 31 ottobre 2014 e che lo stesso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 17 del 22 aprile 2015;
- l'articolo 6.7 "*PA: aree soggette a pianificazione attuativa, a destinazione prevalentemente residenziale*" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT norma nello specifico, attraverso la tabella al comma 5, al numero 1 l'area denominata "2-C1 Fienile II" di cui ai mappali 98 e 801 del foglio n. 2;
- in data 31 luglio 2015, con nota protocollo 3614, il Sig. Ghiroldi Sergio, in qualità di proprietario dei mappali di cui sopra, ha depositato gli elaborati progettuali del PA in esame ed istanza di approvazione del medesimo, documenti che sono stati depositati presso l'ufficio tecnico:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Documentazione fotografica con simulazione;
 - Computo metrico estimativo;
 - Tavola 1 – estratti – rilievo – proposta di lottizzazione;
 - Tavola 2 - sezioni;
 - Tavola 3 – impianti tecnologici – tipologie edilizie – particolari costruttivi;
- con delibera di consiglio comunale n. 49 del 5 luglio 2016 è stato adottato il Piano Attuativo "Fienile II" completo degli allegati sopra citati;
- con delibera di consiglio comunale n. 65 del 27 settembre 2016 è stato approvato il Piano Attuativo "Fienile II";

Verificato che nell'ambito delle relazioni tra le parti e prima dell'adozione del piano da parte del Consiglio, come emerge dalla documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico comunale, si è convenuto di determinare in mq 38,00 la superficie destinata all'allargamento stradale da cedere al comune, in riduzione rispetto a quanto proposto dagli attuatori, in quanto la soluzione proposta, poi scartata, non teneva conto del fatto che una parte dell'allargamento della sede stradale ricadeva nel vigente PGT in zona "aree agricole produttive esterne al tessuto urbano consolidato";

Verificato che gli elaborati planimetrici allegati alla delibera di consiglio n. 49 del 05.07.2016 riportano esattamente l'allargamento della via Fienile sul solo fronte

interessato dal Piano Attuativo che si affaccia sulla via Fienile per una superficie totale da cedere di mq 38,00, mentre erroneamente il testo della convenzione, all'art. 4, riporta la quantificazione originaria di mq 53,00 ;

Dato atto che la discordanza delle superfici da cedere deriva da un mero errore materiale che è stato riportato nella Convenzione approvata, ma che gli elaborati grafici allegati alla delibera di consiglio n. 49 del 05.07.2016 correttamente indicano la superficie oggetto di cessione cristallizzando la reale volontà delle parti, in modo tale che sia possibile la stipula del prescritto atto di notarile;

Atteso di prendere atto che la superficie da cedere corrisponde a quella indicata negli elaborati grafici del Piano Attuativo Fienile II ed è pari a mq 38,00 e non ai mq 53,00 erroneamente indicati nella Convenzione approvata affinché la volontà delle parti sia rispettata, così modificando il tenore dell'art. 4 della convenzione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che la superficie da cedere al Comune da parte del Soggetto Attuare del Piano Attuativo Fienile II non è di mq 53,00, come erroneamente indicato nella Convenzione approvata con delibera di consiglio n. 49 del 05.07.2016, ma è di mq 38,00 così come correttamente indicato negli elaborati planimetrici allegati alla stessa delibera di approvazione del PA;
3. di approvare la correzione dell'errore sopra indicato nella Convenzione da sottoscrivere tra le parti dando atto che il testo dell'art. 4 della stessa sarà del seguente tenore :
" viabilità:
allargamento della via Fienile per un tratto di ml 26.00 completa di marciapiede da ml 1.50 ed illuminazione pubblica con minimo due corpi illuminanti per un totale complessivo di ml 26.00 x ml 2,038 = mq 53.00 uguale a : ml 8,00 x 3,75 + 2,00 x 4,00 = 38,00 mq (aree cedute in data odierna ed opere che verranno cedute al Comune a seguito di collaudo art. 12).
4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Oggetto: PIANO ATTUATIVO 'FIENILE II' - CORREZIONE REFUSO DELLA CONVENZIONE APPROVATA

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data _26/09/2017_

Il Responsabile del Servizio
F.to Fornari Arch. Luca

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data _26/09/2017_

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Stefania Lancellotti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,

ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	Capitolo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggr.	IMPORTO

Lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Avanzini Dott.ssa Patrizia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- ✓ è stata pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi;
- ✓ è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Municipio di Padenghe sul Garda, **27.09.2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, **22.10.2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario generale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria

Municipio di Padenghe sul Garda, 27.09.2017

Il Segretario Generale
(Dott. Giuseppe Iapicca)
